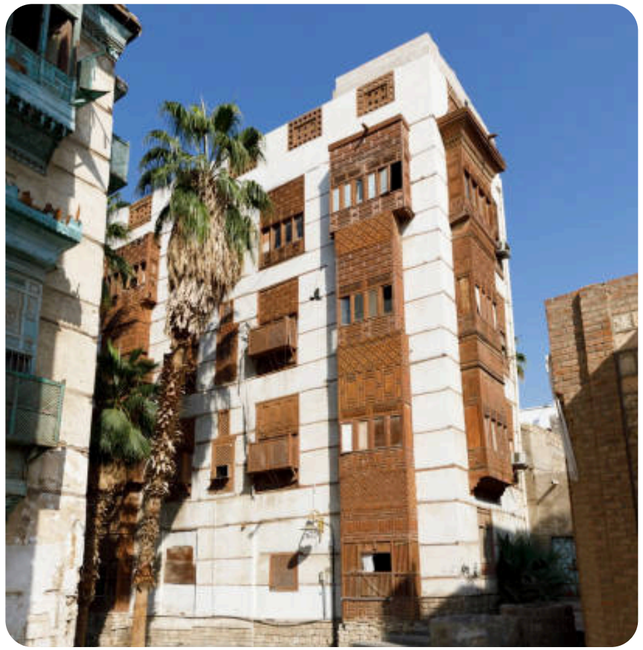


ZAPHIRE

زفير من الفكرة الى الاستثمار المستدام

Zaphire From Idea to Sustainable Investment









عبدالملك بن مروان بامانع
ABDULMALIK M. BAMANIE

المؤسس والرئيس التنفيذي
Founder & CEO

على مدار ١٧ عام من الإنجاز، اثبتت شركة زفير للخدمات العقارية ريادتها من خلال إدارتها للأملاك و تطويرها للمشاريع العقارية والتي عكست قدرتها على ابتكارها للمشاريع ذات الجودة العالية والحلول التي اضافت بصمة في سوق العقار السعودي ومازلنا نطمح لمواصلة النجاح ومواكبة رؤية بلدنا المعطاء.

For 17 years, ZAPHIRE Real Estate Services has been shaping the Saudi real estate market through excellence in property management, development, and innovative solutions.
We continue to grow, innovate, and contribute to the ambitions of Saudi Vision 2030.

في اعماق الارض، تشَكل حجر نادر حمل لون السماء وهدوءها كان رمزاً للصفاء والثبات والقيمة.

ومن هنا استلهمنا زفير لنقدم قيمة تدوم وثقة تبنى على الثبات.

Deep within the earth, a rare stone is formed, carrying the timeless beauty of the sky in its color and serenity. It became a symbol of purity, strength, and enduring value.

Inspired by this meaning, Zaphire is here to create lasting value and build a legacy founded on strength, stability, and trust.

نُبذة عنا
About Us

منظومة متخصصة في تقديم حلول عقارية شاملة منذ 17 عام ، تجمع بين الخبرة الإدارية والهندسية والاستثمارية، لتلبية احتياجات ملاك العقارات والمستثمرين والشركات والجهات الحكومية.

A specialized real estate firm providing comprehensive property solutions since 2009, combining administrative, engineering, and investment expertise to meet the needs of property owners, investors, companies, and government entities.

رسالتنا
Our Mission

تعظيم قيمة الأصول العقارية من خلال خدمات احترافية تعتمد على الجودة والابتكار والاستدامة.

To maximize the value of real estate assets through professional services driven by quality, innovation, and sustainability.

رُؤيتنا
Our Vision

أن نكون الشريك العقاري الأول في المملكة في إدارة وتطوير الأصول العقارية.

To be the Kingdom’s leading real estate partner in the management and development of real estate assets.

لماذا زفير اليوم
Why ZAPHIRE

- تعظيم العوائد.
- رفع كفاءة الدخل.
- زيادة الإشغال.
- تقليل الشواغر وتعزيز التأجير.
- استقرار التدفقات النقدية.
- تحصيل فعّال ومستمر.
- تعزيز قيمة الأصل.
- الحفاظ على قيمة العقار واستدامتها.

- Maximizing Returns.
- Enhancing property income.
- Higher Occupancy.
- Reducing vacancies and improving leasing.
- Stable Cash Flow.
- Efficient and consistent collections.
- Asset Value Enhancement.
- Preserving and sustaining property value.

خدماتنا
Our Services





الرخص والشهادات والتصاريح
Licenses, Certificates, & Permits

شهادة
السجل التجاري
C.R



اشتراك
الغرفة التجارية
J-Chamber

شهادة إشتراك

Membership

This is to certify that نشهد بأن

شركة زفير للخدمات العقارية

Zafir Company For Real Estate Services

Is a member in the chamber عضو في الغرفة التجارية

Certificate Date	16/07/2026 - 02/02/1448	تاريخ طباعة الشهادة
Date of Membership	24/11/2025 - 03/06/1447	تاريخ الاشتراك
Date of Expiry	13/07/2027 - 09/02/1449	تاريخ الانتهاء
Subscription Status	فعال	حالة الاشتراك
NUN	7011734923	رقم المنشأة الموحد
Membership No	136018	رقم الإشتراك
Membership Degree	الرابعة	درجة الإشتراك
Commercial Record/ License	4030187948	الرخصة / السجل التجاري
P. O. Box	7279	صندوق البريد

التوقيع
محمد أحمد العطاس
مدير إدارة شؤون المشتركين

شهادة
المنشات التجارية
Monsha’at

منشآت
monsha'at

اسم المنشأة : شركة زفير للخدمات العقارية

الرقم الوطني : 7011734923 | **رقم الشهادة :** 26323359881

تاريخ الإصدار : 2026-07-16 | **تاريخ الانتهاء :** 2027-07-16 | **صلاحية الشهادة :** سنة من تاريخ الإصدار *

تشهد الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة "منشآت" بأن المنشأة المذكورة أعلاه تندرج من ضمن المنشآت الصغيرة والمتوسطة وفقًا للتعريف المعتمد لدى "منشآت"

يتم التحقق من الشهادة من خلال الموقع الإلكتروني للمنشأة أو عن طريق مسح رمز الاستجابة السريعة QR
http://profile.monshaat.gov.sa/validate

تعد هذه الشهادة من الوثائق الحكومية الرسمية، ولا يجوز تداولها أو استعمالها إلا في حدود الأغراض التي أصدرت لأجلها، ويحظر قطعياً تقليدها أو إدخال أي تعديلات عليها سواء بالإضافة أو الحذف أو التغيير في بياناتها أو غير ذلك من أنواع التعديل، وتعد هذه الشهادة لاغية إذا شابها شيء من ذلك، كما تعرض من ارتكب ايَ مما سبق إلى الملاحقة النظامية أمام الجهات المختصة دون الإخلال بما تنص عليه الأنظمة ذات العلاقة.

* يجب التحقق من خلال رابط موقع منشآت عن صلاحية الشهادة حيث أنه يتم التحديث بشكل دوري

شهادة تأهيل
مطور عقـــاري

R. E. Developer QC



شهادة تأهيل مطور عقاري

وزارة البلديات والإسكان
Ministry of Municipalities and Housing

رقم الشهادة : 2639829825

تاريخهـــــــا : 2026/01/14

تم منح شهادة تأهيل مطور عقاري

لـ

شركة زفير للخدمات العقارية

لاجتيازه معايير التأهيل المعتمدة *

يمكنك التحقق من صحة الشهادة عن طريق مسح
(QR Code)

* تم منح هذه الشهادة للتسجيل والتأهيل لإعفاء التوريدات العقارية بموجب الأمر الملكي رقم أ/٨٤

إتمام
مركز خدمات المطورين
DEVELOPERS SERVICES CENTER

etmam.housing.gov.sa
+966 11 212 3434

رخص
فـال العقـــارية
FAL Licenses



ادارة الاملاك
Property Management
2200001233



ادارة المرافق
Facilities Management
3200000137

رخص
فـال العقـــــارية
FAL Licenses



تمنح الهيئة العامة للعقار بموجب هذه الوثيقة رخصة فال لممارسة
النشاط العقاري وذلك حسب البيانات أدناه :

رخصة رقم	1200018392	بتاريخ	08/08/2023
اسم المرخص	شركة زفير للخدمات العقارية		
النشاط العقاري	فال للوساطة والتسويق		

هذه الوثيقة صادرة من النظام الإلكتروني ولا تحتاج إلى توقيع
وتعتبر هذه الرخصة سارية حتى تاريخ 08/08/2027

الوسـاطة و التسـويق
Brokerage & Marketing
1200018392

شهادة
عضوية مقـــــاول

Contractor Membership Certificate



عضوية مقـــــاول

Contractor Membership

1325132599

شهادة ضريبة القيمة المضافة

VAT Registration Certificate



TIN 3147211988 الرقم المميز
Certificate No. 100261168635854 رقم الشهادة
Certificate date 13/04/2026 تاريخ الشهادة

هيئة الزكاة والضريبة والجمارك
Zakat, Tax and Customs Authority

المملكة العربية السعودية
Kingdom of Saudi Arabia

شهادة تسجيل في ضريبة القيمة المضافة

VAT Registration Certificate

تشهد هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بأن المكلف أدناه مسجل في ضريبة القيمة المضافة بتاريخ 2026/04/01م

The Zakat, Tax and Customs Authority certifies that the taxpayer below is VAT registered on 01/04/2026 AD

Taxpayer Name	شركة زفير للخدمات العقارية	اسم المكلف
VAT Registration Number	314721198800003	رقم التسجيل الضريبي
Effective Registration Date	2026/04/01	تاريخ نفاذ التسجيل
Taxpayer Address	جدة ،الروضه ، الامير سعود الفيصل ،23433	عنوان المكلف
CR National Number / License/ Contract / ID No.	7011734923	الرقم الموحد للسجل التجاري / الرخصة / العقد /الهوية
Tax Period	ربع سنوي-Quarterly	الفترة الضريبية
First Filing due date	2026/07/31	تاريخ استحقاق أول إقرار ضريبي

ملاحظة: كمكلفين مسجلين في ضريبة القيمة المضافة، لا يجوز لكم تحصيل ضريبة القيمة المضافة من عملائكم قبل تاريخ نفاذ التسجيل في الضريبة. و في حال تبين غير ذلك ستقوم هيئة الزكاة والضريبة و الجمارك بتنفيذ الغرامات المستحقة

Note: As a VAT registered taxpayer, you are not allowed to collect VAT from your customers prior to the effective date of the tax registration. If otherwise approved, The ZAKAT,Tax and Customs Authority will impose the applicable penalties.

ضريبة القيمة المضافة VAT

zatca.gov.sa 19993 @zatca_sa

هذه الوثيقة مستخرجة من النظام الآلي ولا تحتاج إلى توقيع و لا يعتد بهذه الشهادة إلا بعد التحقق من موقع الهيئة www.zatca.gov.sa

الشهادة الضريبية

VAT Certificate

314721198800003

شهادة اعتماد وزارة البلديات والاسكان

Ministry Certificate of Municipalities & Housing



وزارة البلديات والإسكان

بلدي

تنظيم مشغلي المدن

تمنح وزارة البلديات والإسكان شهادة اعتماد للمنشأة

شركة زفير للخدمات العقارية

بيانات المنشأة

الرقم الوطني الموحد /الترخيص	تاريخ إصدار السجل التجاري/ الترخيص	اسم مالك المنشأة	نوع المنشأة
7011734923	23/03/2009	عبدالملك مروان محمد بامانع	شركة

بيانات الشهادة

رقم الشهادة	تاريخ الإصدار	رقم الإصدار	نوع الإصدار
2026000131	08/01/2026	1	اعتماد

مجالات الشهادة

المجال	درجة التقييم الفني	الدرجة
التشييد والبناء	33.375	درجة اعتماد
التشغيل والصيانة والخدمات	33.375	درجة اعتماد

- يسري مفعول هذه الشهادة حتى تاريخ 08/01/2027
- تصدر هذه الشهادة الكترونياً وعلى الجهات المالكة للمشاريع التحقق من الشهادة والاطلاع على الأنشطة من خلال مسح رمز الاستجابة السريع QR Code.
- هذه الشهادة صدرت لغرض اصدار الرخص البلدية ولا تؤهل المنشأة للدخول في المنافسات الحكومية

وكيل الوزارة لتنظيم مشغلي المدن

عبدالرحمن بن أحمد العريني



محفظة الاستثمارات والمشاريع

Investment & Projects Portfolio

Our Projects

مشاريعنا

مكة المكرمة



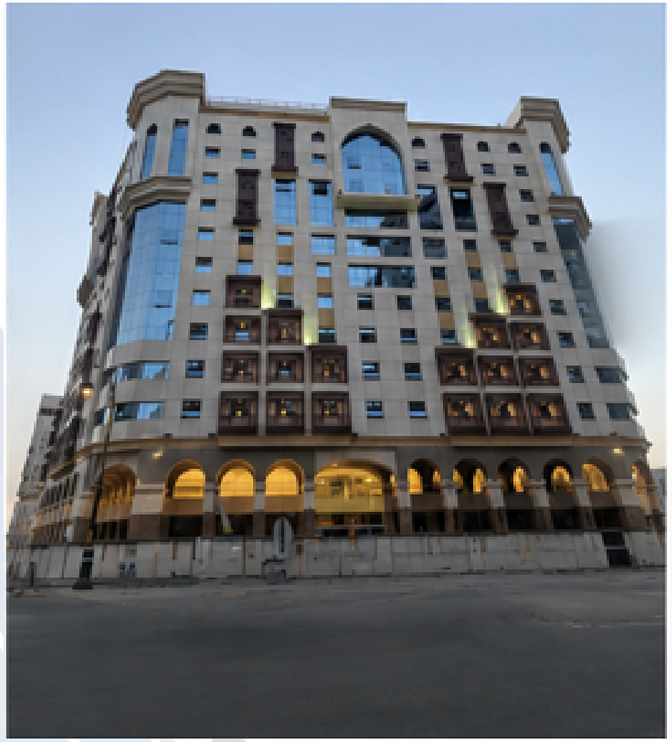
فندق اجياد
33,740 م٢

جـدة



مبنى البغدادية
1470م٢

المدينة المنورة



فندق المدينة المنورة
22,645 م٢

Our Projects

مشاريعنا

جـدة



مبنى الفيصلية
640 م٢

مكة المكرمة



فندق جرول
12,528 م٢

مكة المكرمة



فندق العزيزية
8,020 م٢

مشاريعنا

Our Projects

مكة المكرمة



فندق الحفائر
103,955م٢

جـدة



مبنى زفير سنتر
2375م٢

مكة المكرمة



فندق مدخل منى
20,767م٢

Our Projects

مشاريعنا

مكة المكرمة



مبنى العوالي
3400م٢

جـدة



عمارة مشرفة
500 م٢

Our Projects

مشاريعنا

الظهران



مبنى مدرسي حي القصور
1900 م٢

جـدة



مبنى الفلاح
600 م٢

Our Projects

مشاريعنا

جـدة



مبنى تجاري اداري الستين
2466م٢



موردونا وشركاءنا في النجـــاح

Our Suppliers & Partners In Success




Nawy
COOING COMPA


DAR
GLOBAL


حراج


بامانع
Bamanie
شركة بامانع للكهرباء


شركة جبل البناء للمقاولات
ذات المسؤولية المحدودة
JABAL AL-BENA CONTRACTING LLC


بيت الإبـاء


ELATTAL
HOLDING
SINCE 1948


زينكو
zinco


شركة أبناء محمد سويلم
شريف


السعودية


UNITED
THREE FOR CONTRACTING


دهانات الجزيـرة
Jazeera Paints


sdar


مصنع الخياط للمنتجات الإسمنتية
EL-KHAYYAT DRY MIX FACTORY


الفنـار
alfanar




عقار
AQAR



زفـير اســتثمارك لغـدٍ واعـد . .

Your Investment A Promising Tomorrow

تواصل معنا



Contact Us